

## PHỤ LỤC 25

## BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường tỉnh lộ 412B từ đường dẫn cầu Văn Lang đến đường Quốc lộ 32 - nghĩa trang Yên Kỳ - hồ Suối Hai

(Kèm theo Báo cáo số: 60/BC-BĐT ngày 29/6/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

## I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 215/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường tỉnh lộ 412B từ đường dẫn cầu Văn Lang đến đường Quốc lộ 32 - nghĩa trang Yên Kỳ - hồ Suối Hai.

2. Tờ trình số 252/TTr-UBND ngày 19/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc thông qua chủ trương điều chỉnh dự án, phê duyệt chủ trương đầu tư và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND thành phố Hà Nội về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố.

4. Báo cáo số 303/BC-KH&ĐT ngày 09/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường tỉnh lộ 412B từ đường dẫn cầu Văn Lang đến đường Quốc lộ 32 - nghĩa trang Yên Kỳ - hồ Suối Hai.

## 5. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường tỉnh lộ 412B từ đường dẫn cầu Văn Lang đến đường Quốc lộ 32 - nghĩa trang Yên Kỳ - hồ Suối Hai do UBND huyện Ba Vì lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Ba Vì và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.

## II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 167/TTr-UBND ngày 09/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án xây dựng đường tỉnh lộ 412B từ đường dẫn cầu Văn Lang đến đường Quốc lộ 32 - nghĩa trang Yên Kỳ - hồ Suối Hai.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối tỉnh Phúc Thọ qua cầu Văn Lang, Quốc lộ 32 đến khu du lịch hồ Suối Hai. Đưa khu du lịch hồ Suối Hai thành trung tâm du lịch của huyện Ba Vì; Góp phần hoàn thiện hạ tầng giao thông theo quy hoạch của thành phố Hà Nội, đáp ứng nhu cầu đi lại ngày càng tăng cao và nhu cầu phát triển kinh tế xã hội của địa phương. Đồng thời



góp phần phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội và du lịch, dịch vụ của địa phương, góp phần an sinh xã hội, tăng cường vững chắc năng lực đảm bảo an ninh quốc phòng trên địa bàn huyện Ba Vì nói riêng và các vùng lân cận phía Bắc và Tây Bắc của Thủ đô nói chung.

4. Quy mô đầu tư: Xây dựng tuyến đường với tổng chiều dài khoảng  $L=6,7\text{Km}$ , bao gồm 02 đoạn:

+ Đoạn 1: từ Km0+00 (tại Quốc lộ 32) đến Km3+200 (tại nút giao với đường Quốc lộ 32 - nghĩa trang Yên Kỳ - hồ Suối Hai), dài khoảng  $L=3,2\text{km}$ : chiều rộng nền đường  $B_{\text{nền}}=21,0\text{m}$  (04 làn xe).

+ Đoạn 2: từ Km3+200 đến Km6+700 (đoạn đi trùng với đường nối QL32 - nghĩa trang Yên Kỳ - hồ Suối Hai theo quy hoạch), dài khoảng  $L=3,5\text{km}$ ,  $B_{\text{nền}}=33\text{m}$  (04 làn xe).

Chi tiết mặt cắt ngang sẽ được xác định cụ thể ở bước lập, trình thẩm định phê duyệt Dự án.

Tải trọng thiết kế đường: Trục xe 10T; Tải trọng thiết kế công trình: HL93; Kết cấu áo đường mềm cấp cao A1.

Các hạng mục chủ yếu: nền, mặt đường, hệ thống thoát nước, cây xanh, chiếu sáng, tường chắn, hạ tầng kỹ thuật khác, xử lý đất yếu (nếu có) và đồng bộ các hạng mục khác.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Ba Vì.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 951.915 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2027.

10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới.

### **III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.**

1. Sự cần thiết: Xây dựng đường tỉnh lộ 412B từ đường dẫn cầu Văn Lang đến hồ suối Hai, điểm đầu tuyến giao với QL32 và nối tiếp nối với đường dẫn cầu Văn Lang (đã được xây dựng với mặt cắt 21m) Đây là tuyến đường quan trọng kết nối hai tỉnh, Thành phố là Hà Nội - Phú Thọ mà trực tiếp là huyện Ba Vì và thành phố Việt Trì đã được hoàn thiện; Điểm cuối là giao với TL413 (tại Hồ Suối Hai) kết nối với đường Hồ Chí Minh. Tuyến đường có ý nghĩa quan trọng trong việc phát triển kinh tế vùng, kết nối tuyến đường trục chính từ Phú Thọ qua cầu Văn Lang và từ Hà Nội qua QL32 đến các khu lịch hồ Suối Hai, khu du lịch hồ Cẩm Quỳnh, khu du lịch Ao Vua ... Ngoài ra tuyến đường sẽ góp phần hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông, kết nối với các trục giao thông khác trong huyện, đảm bảo mục tiêu đưa khu du lịch hồ Suối Hai thành trung tâm du lịch của huyện Ba Vì.



Mặt khác khi công viên Nghĩa trang Yên Kỳ được đầu tư thì tuyến đường này đóng vai trò quan trọng trong việc phục vụ nhân dân trong những ngày lễ tết thăm viếng và hoạt động tâm linh.

Theo Quy hoạch phát triển GTVT Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ, xây dựng mở rộng TL412B đạt quy mô 04 làn xe,  $B_{nền}=21m$ . Vì vậy cần thiết đầu tư xây dựng, mở rộng Xây dựng đường tỉnh lộ 412B từ đường dẫn cầu Văn Lang đến đường quốc lộ 32 nghĩa trang Yên Kỳ hồ suối Hai đạt quy mô quy hoạch  $B=21m$ , đáp ứng nhu cầu vận tải trên tuyến, phù hợp với Quy hoạch phát triển GTVT của Thủ đô Hà Nội.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Ba Vì, của thành phố Hà Nội. Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 705/QĐ-TTg ngày 28/5/2020; Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch chung xây dựng huyện Ba Vì đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 7077/QĐ-UBND ngày 26/12/2014.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 951.915 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Hiệu quả về kinh tế: Ổn định đời sống dân cư, phát triển kinh tế, tạo việc làm, tăng thu thập, cải thiện đời sống cho dân cư nông thôn. Phát huy các giá trị truyền thống trên địa bàn, hạn chế những ảnh hưởng của thiên tai bão lũ. Thu hút đầu tư, đẩy nhanh tốc độ phát triển kinh tế xã hội, từng bước nâng cao đời sống nhân dân khu vực tuyến đường đi qua. Tăng cường lưu thông hàng hóa, tạo điều kiện tiếp thu công nghệ sản - xuất hiện đại, từ đó thúc đẩy kinh tế phát triển. Góp phần nâng cao chất lượng sống, an ninh và an toàn cho nhân dân trong khu vực.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 951.915 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố (Dự án





nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố, triển khai giai đoạn 2024-2025 theo Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng Nhân dân Thành phố, dự kiến giai 2024-2025 sử dụng khoảng 250 tỷ đồng, phần còn ngân sách Thành phố cân đối giai đoạn 2026-2027).

#### 8. Một số nội dung khác:

(1) Dự án thuộc đối tượng áp dụng hình thức Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án theo điểm b khoản 3 Điều 62 Luật đất đai 2013. Sau khi chủ trương đầu tư dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, dự án phải được vào danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích đất lúa (nếu có) và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

(2) UBND huyện Ba Vì đảm bảo việc khảo sát, nghiên cứu kỹ các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi, khớp nối hạ tầng phát huy hiệu quả dự án, tránh trùng lắp, lãng phí. Đồng thời cũng cần xác định rõ việc thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

(3) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(4) Sau khi được giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và không để thất thoát, lãng phí.

(5) Dự án có hạng mục đầu tư xây dựng cầu qua sông Tích, cần nghiên cứu phương án đảm bảo hành lang thoát lũ, thông thoáng dòng chảy, an toàn đề điều.

(6) Nghiên cứu phương án thiết kế, bố trí các đảo, vịnh làm điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe điện, điểm dừng xe bus, điểm đón trả khách của người dân, taxi...

(7) Về đánh giá tác động môi trường: Tuân thủ đúng các quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

(8) Có hình thức tuyên truyền vận động phù hợp để người dân đồng thuận trong công tác GPMB đảm bảo tiến độ yêu cầu.

Trên cơ sở ý kiến thẩm tra của thành viên Ban Đô thị, đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định, Ban đề nghị UBND Thành phố làm rõ việc bố trí cân đối đảm bảo nguồn vốn đầu tư dự án và đảm bảo sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí



vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của huyện Ba Vì;  
việc đề xuất trình bổ sung nguồn vốn đầu tư dự án vào kế hoạch đầu tư công  
trung hạn của Thành phố.





**PHỤ LỤC 26****BÁO CÁO THẨM TRA**

**Về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường hành lang chân đê tả sông Hồng đoạn thuộc địa phận huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội**

(Kèm theo Báo cáo số: 60/BC-BĐT ngày 29/6/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

**I. Về hồ sơ trình:**

1. Tờ trình số 190/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường hành lang chân đê tả sông Hồng đoạn thuộc địa phận huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

2. Tờ trình số 252/TTr-UBND ngày 19/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc thông qua chủ trương điều chỉnh dự án, phê duyệt chủ trương đầu tư và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

4. Báo cáo số 293/BC-KH&ĐT ngày 09/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường hành lang chân đê tả sông Hồng đoạn thuộc địa phận huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

**5. Các tài liệu khác liên quan:**

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường hành lang chân đê tả sông Hồng đoạn thuộc địa phận huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội do UBND huyện Mê Linh lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Mê Linh và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn.

**II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 190/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội.**

1. Tên dự án: Dự án xây dựng đường hành lang chân đê tả sông Hồng đoạn thuộc địa phận huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo an toàn đê điều, phòng chống lụt bão, chống lấn chiếm hành lang chân đê, tạo cảnh quan môi trường, hoàn thiện hệ thống cơ sở hạ tầng giao thông trên địa bàn huyện Mê Linh, phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân, từng bước hoàn thiện mạng lưới đường giao thông theo quy hoạch, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn; Triển khai Đề án đầu tư huyện Mê Linh thành Thành phố đến năm 2025 theo Nghị Quyết số 15-NQ/TW



ngày 05/5/2022 của Bộ Chính trị về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

4. Quy mô đầu tư: Xây dựng, cải tạo nâng cấp tuyến đường hành lang chân đê tả sông Hồng đoạn qua địa phận huyện Mê Linh với chiều dài khoảng 19,15km (từ K28+503÷K48+165), điểm đầu tuyến giáp ranh với tỉnh Vĩnh Phúc (tại xã Vạn Yên), điểm cuối tuyến giáp với huyện Đông Anh (tại xã Tráng Việt), với quy mô:

Đoạn 1: Từ K28+503 (giao với địa phận thuộc tỉnh Vĩnh Phúc) đến K41+650 (giao với đường vành đai IV), xây dựng, cải tạo nâng cấp đường hành lang chân đê hai bên với chiều dài khoảng **L=13,5km**, mặt cắt ngang nền đường **B=9,5m**.

Đoạn 2: Từ K41+650 (giao với Vành đai 4) đến K44+700, Xây dựng, cải tạo nâng cấp đường hành lang chân đê hai bên với chiều dài khoảng **L=3,05km**. mặt cắt ngang nền đường **B=11,0m**.

Đoạn 3: Từ K44+700 đến K48+165 (giao với địa phận Đông Anh), Xây dựng, cải tạo nâng cấp đường hành lang phía đông chiều dài khoảng **L=2,60km**. mặt cắt ngang nền đường **B=11,0m**.

Các hạng mục đầu tư: Xây dựng nền, mặt đường hành lang chân đê, cây xanh, chiếu sáng, hè đường, thoát nước, tổ chức giao thông..., và khớp nối đồng bộ các công trình hạ tầng liên quan.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Mê Linh.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 930.000 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2025 - 2028.

10. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

### **III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.**

1. Sự cần thiết: Đường hành lang 02 bên chân đê chưa được đầu tư đồng bộ, qua nhiều năm sử dụng đã bị xuống cấp, mật độ giao thông cao với hiện trạng mặt đê hiện nay không đáp ứng được yêu cầu giao thông. Để từng bước cụ thể hoá Quy hoạch phòng chống lũ và Quy hoạch đê điều hệ thống sông Hồng, sông Thái Bình tại Quyết định số 257/QĐ-TTg ngày 18/02/2016 của Thủ tướng Chính phủ; cải thiện điều kiện đi lại của người dân, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội. Vì vậy, việc đầu tư xây dựng đường hành lang chân đê tả sông Hồng đoạn thuộc địa phận huyện Mê Linh là cần thiết.



2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: theo báo cáo của UBND Thành phố và thẩm định của các sở quản lý chuyên ngành, Dự án phù hợp Quy hoạch phòng chống lũ và quy hoạch đề điều hệ thống sông Hồng, sông Thái Bình theo Quyết định số 257/QĐ-TTg ngày 18/02/2016 của Thủ tướng Chính phủ; nằm trong phạm vi phát triển đô thị tại Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ; được xác định trong quy hoạch chung xây dựng huyện Mê Linh, tỷ lệ 1/10.000, định hướng Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 và quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5000 (đoạn từ cầu Hồng Hà đến cầu Mễ Sở). Đồng thời, dự án được xác định trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mê Linh.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 930.000 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Đảm bảo an toàn đề điều, phòng chống lụt bão, chống lấn chiếm hành lang đê, cải tạo cảnh quan môi trường, hoàn thiện hệ thống cơ sở hạ tầng giao thông trên địa bàn huyện Mê Linh phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân, từng bước hoàn thiện mạng lưới đường giao thông theo quy hoạch.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 930.000 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố (Dự án thuộc Danh mục các dự án xây dựng cơ bản tập trung cấp Thành phố dự kiến triển khai trong giai đoạn 2023-2025 và được dự nguồn cụ thể (156.250 tỷ đồng trong giai đoạn 2021-2025) tại phụ lục 6.1 kèm theo báo cáo số 191/BC-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 12 về việc đánh giá tình hình thực hiện giữa nhiệm kỳ và cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 cấp Thành phố).

Tại Tờ trình số 190/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố dự kiến bố trí 156.250 triệu đồng cho dự án trong giai đoạn trung hạn 2021-2025,





600.000 triệu đồng giai đoạn trung hạn 2026-2030. Trường hợp nội dung UBND Thành phố báo cáo, trình HĐND Thành phố được thông qua sẽ đảm bảo khả năng cân đối cho dự án để triển khai thực hiện trong giai đoạn 2021-2025. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, làm rõ sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn.

#### 8. Một số nội dung khác:

(1) Nội dung trình HĐND Thành phố chưa đầy đủ các thông số của quy mô đầu tư dự kiến (cần bổ sung vào quy mô đầu tư và nội dung thẩm định của cơ quan chủ trì thẩm định về các thông số như  $B_{Mặt}$ ,  $B_{Lê}$ ,  $B_{hè}$ ...) làm căn cứ để xác định khái toán TMĐT dự kiến.

(2) Rà soát, nghiên cứu hiện trạng GPMB do vị trí khu đất thực hiện dự án chủ yếu là đất hành lang chân đê và một phần đất nông nghiệp, đất ở của nhân dân, tính toán lại chi phí GPMB.

(3) UBND huyện Mê Linh đảm bảo việc khảo sát, nghiên cứu kỹ các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi, khớp nối hạ tầng phát huy hiệu quả dự án, tránh trùng lắp, lãng phí, đảm bảo an toàn đê điều, phòng chống lụt bão, chống lún chiếm hành lang đê, cải tạo cảnh quan môi trường.

(4) Tổng mức đầu tư Dự án cần cập nhật tính toán lại theo phương pháp suất vốn đầu tư xây dựng và phạm vi tính toán theo quy định tại Quyết định số 510/QĐ-BXD ngày 19/5/2023 của Bộ Xây dựng về suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2022. Đồng thời theo ý kiến thẩm định của Sở Giao thông vận tải, Sở Xây dựng, Sở Tài chính.

(5) Phương pháp xác định chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cần đảm bảo tuân thủ quy định tại Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng và khoản 3 Điều 7, khoản 1 Điều 25 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

(6) Nghiên cứu đề xuất phương án đầu tư đồng bộ các hạng mục công trình hạ tầng: cấp thoát nước, cấp điện, viễn thông; các dốc lên đê...

(7) Về đánh giá tác động môi trường: Tuân thủ đúng các quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

(8) Có hình thức tuyên truyền vận động phù hợp để người dân đồng thuận trong công tác GPMB đảm bảo tiến độ yêu cầu.



Đề nghị giải trình, làm rõ quy mô đầu tư, căn cứ xác định chi phí GPMB và xác định TMĐT dự án đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật đối với đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư.

PHỐ HÀ



**PHỤ LỤC 27****BÁO CÁO THẨM TRA**

**Về chủ trương đầu tư dự án: Đường Ngọc Hồi - Phú Xuyên đoạn qua địa phận huyện Thường Tín - đoạn từ nút giao đường vành đai 4 đến đường tỉnh 429 huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội**

(Kèm theo Báo cáo số: **60** /BC-BĐT ngày **29**/6/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

**I. Về hồ sơ trình:**

1. Tờ trình số 250/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường Ngọc Hồi - Phú Xuyên đoạn qua địa phận huyện Thường Tín - đoạn từ nút giao đường vành đai 4 đến đường tỉnh 429 huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

2. Tờ trình số 252/TTr-UBND ngày 19/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc thông qua chủ trương điều chỉnh dự án, phê duyệt chủ trương đầu tư và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Báo cáo số 603/BC-KH&ĐT ngày 28/10/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đường Ngọc Hồi - Phú Xuyên đoạn qua địa phận huyện Thường Tín - đoạn từ nút giao đường vành đai 4 đến đường tỉnh 429 huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

## 4. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đường Ngọc Hồi - Phú Xuyên đoạn qua địa phận huyện Thường Tín - đoạn từ nút giao đường vành đai 4 đến đường tỉnh 429 huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội do UBND huyện Thường Tín lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Thường Tín và các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và môi trường, Giao thông vận tải.

**II. Nội dung đề xuất tại Tờ trình số 250/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội**

1. Tên dự án: Dự án Đường Ngọc Hồi - Phú Xuyên đoạn qua địa phận huyện Thường Tín - đoạn từ nút giao đường vành đai 4 đến đường tỉnh 429 huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội

## 2. Dự án nhóm: Nhóm B

3. Mục tiêu đầu tư: Hiện thực hóa các quy hoạch đã được phê duyệt; Tạo ra tuyến đường trục phát triển kinh tế huyện Thường Tín có hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh theo quy hoạch đã được phê duyệt, phát triển đồng bộ hệ thống giao thông, nâng cao năng lực phục vụ của tuyến đường, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật,



tạo mặt kang trang, mỹ quan đô thị khu vực trung tâm huyện Thường Tín và phát triển kinh tế - xã hội của huyện, góp phần phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng cửa ngõ phía nam Thành phố

#### 4. Quy mô dự án:

- Đầu tư xây dựng tuyến đường có chiều dài  $L = 2,327$  Km, quy mô mặt cắt ngang:  $B_{\text{nền}} = 40\text{m}$

- Các hạng mục chủ yếu: Nền, mặt đường, vỉa hè, thoát nước, cây xanh, chiếu sáng, an toàn giao thông và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ khác.

5. Tên chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Thường Tín.

6. Địa điểm thực hiện dự án: huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 416.517 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố 216.517 triệu đồng, Ngân sách huyện Thường Tín: 200.000 triệu đồng

9. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2026.

10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới.

### **III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.**

1. Sự cần thiết: Tuyến đường Ngọc Hồi - Phú Xuyên được hình thành từng bước hoàn chỉnh hệ thống giao thông trên địa bàn huyện Thường Tín, tạo thành huyết mạch giao thông chính từ trung tâm Thành phố với khu vực trung tâm huyện Thường Tín và kết nối với các xã trên địa huyện Thường Tín, góp phần phục vụ tốt hơn nhu cầu đi lại của nhân dân địa phương và tạo đà phát triển kinh tế - xã hội và an ninh quốc phòng của huyện Thường Tín.

Tuyến đường được đầu tư xây dựng góp phần giảm tải, phân luồng cho Tuyến đường Quốc lộ 1A đoạn qua trung tâm huyện Thường Tín do các phương tiện từ các tỉnh phía Nam về Thủ đô đều phải đi qua đoạn tuyến này nên luôn xảy ra ùn tắc, đặc biệt vào các ngày cuối tuần, ngày lễ, các ngày có sự kiện chính trị trọng đại của đất nước cũng như của thành phố, của huyện thì đoạn tuyến trên là nút thắt gây ách tắc cục bộ, mất an toàn giao thông ngay chính trong khu trung tâm của huyện, làm ảnh hưởng không nhỏ đến việc quản lý Nhà nước tại địa phương. Vì vậy việc đầu tư xây dựng tuyến đường Ngọc Hồi - Phú Xuyên đoạn qua địa phận huyện Thường Tín - đoạn từ nút giao đường vành đai 4 đến đường tỉnh 429 là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 và quy hoạch giao thông của Thành phố Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050;



Quy hoạch chung xây dựng đô thị vệ tinh Phú Xuyên đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 13/8/2015; Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26 tháng 07 năm 2011; Quy hoạch Giao thông Vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 416.517 triệu đồng (Ngân sách Thành phố 216.517 triệu đồng, Ngân sách huyện Thường Tín: 200.000 triệu đồng) phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Tuyến đường góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương; tạo điều kiện đi lại, kết nối giao thông thuận lợi; có giá trị sử dụng cho toàn xã hội, giá trị cụ thể về lợi ích do đầu tư mang lại là một sản phẩm tổng hợp về chính trị kinh tế, văn hóa, xã hội, an ninh, quốc phòng do xây dựng mà có.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư là 416.517 triệu đồng (Trong đó: Ngân sách Thành phố 216.517 triệu đồng, Ngân sách huyện Thường Tín: 200.000 triệu đồng tại nghị quyết 03/NQ-HĐND ngày 14/4/2023 của HĐND huyện Thường Tín theo Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025).

Khả năng bố trí vốn: Dự án Đường Ngọc Hồi - Phú Xuyên đoạn qua địa phận huyện Thường Tín - đoạn từ nút giao đường vành đai 4 đến đường tỉnh 429 nằm trong danh mục các dự án xây dựng cơ bản tập trung cấp Thành phố dự kiến đầu tư giai đoạn 2022-2025 theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của Hội đồng nhân dân Thành phố.

8. Một số nội dung khác:

(1) UBND huyện Thường Tín đảm bảo việc khảo sát, nghiên cứu kỹ các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi, khớp nối hạ tầng phát huy hiệu quả dự án, tránh trùng lặp, lãng phí. Đồng thời cũng cần xác định rõ việc thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

(2) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây



dụng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(3) Sau khi được giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và không để thất thoát, lãng phí.

(4) Nghiên cứu phương án thiết kế, bố trí các đảo, vịnh làm điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe điện, điểm dừng xe bus, điểm đón trả khách của người dân, taxi...

(5) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường trình UBND Thành phố thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

(6) Có hình thức tuyên truyền vận động phù hợp để người dân đồng thuận trong công tác GPMB đảm bảo tiến độ yêu cầu.

Trên cơ sở ý kiến thẩm tra của thành viên Ban Đô thị, dự án đảm bảo điều kiện quy định, Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố xem xét, để thông qua chủ trương đầu tư dự án. Theo Tờ trình số 318/TTr-UBND ngày 29/7/2022 của UBND huyện Thường Tín, dự án gồm 2 giai đoạn; căn cứ nội dung Tờ trình số 250/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố dự án này thuộc giai đoạn 1 với chiều dài khoảng  $L=2,327\text{km}$  từ đường Vành đai 4 đến đường tỉnh 427. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo rà soát, kiểm tra khẳng định quy mô, đoạn vị trí để đảm bảo phù hợp mục tiêu đầu tư.



**PHỤ LỤC 28****BÁO CÁO THẨM TRA**

**Về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh**

(Kèm theo Báo cáo số: 60/BC-BĐT ngày 29/6/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

**I. Về hồ sơ trình:**

1. Tờ trình số 219/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh.

2. Tờ trình số 252/TTr-UBND ngày 19/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc thông qua chủ trương điều chỉnh dự án, phê duyệt chủ trương đầu tư và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 3640/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh; số 2799/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 về việc thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh.

4. Báo cáo số 04/BC-HĐTĐ ngày 13/6/2023 của Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi về kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh.

5. Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND huyện Đông Anh về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 (lần 4).

6. Thông báo số 1223-TB/TU ngày 29/6/2023 kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy về chủ trương triển khai Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh.

7. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh do Tổng công ty tư vấn thiết kế giao thông vận tải - CTCP lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Đông Anh và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.



## II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 219/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh.

2. Nhóm Dự án: Nhóm A.

3. Mục tiêu đầu tư: Từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông khung của huyện Đông Anh theo quy hoạch, nâng cao hiệu quả khai thác kết cấu hạ tầng giao thông đã và đang được đầu tư, phát huy vai trò trong việc kết nối, liên thông phục vụ nhu cầu lưu thông hàng hóa, đi lại của nhân dân, giảm thiểu ùn tắc giao thông, góp phần đẩy nhanh tốc độ hình thành các khu đô thị dọc hai bên tuyến đường đẩy mạnh việc khai thác tiềm năng quỹ đất, nhân lực, vật lực để phát triển kinh tế xã hội của Thủ đô nói chung và huyện Đông Anh nói riêng.

4. Quy mô đầu tư dự kiến: *(Xác định chính thức khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt):*

\* Phân chia các dự án thành phần: Đề xuất phân chia thành 2 dự án thành phần, cụ thể như sau:

- Dự án thành phần 1:

+ Tên Dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng.

+ Nội dung: Thực hiện giải phóng mặt bằng theo quy mô quy hoạch với B=68m. Hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong phạm vi giải phóng mặt bằng.

+ Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án thành phần 1: 2.277 tỷ đồng.

- Dự án thành phần 2:

+ Tên dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh.

+ Nội dung: Đầu tư tuyến đường vành đai 3 trên địa bàn huyện Đông Anh, chiều dài khoảng **L=14,90km** với điểm đầu tại Nút giao đường Quốc lộ 3 mới và điểm cuối tại Nút giao với đường Võ Văn Kiệt. Quy mô mặt cắt ngang **B=68m**. Đầu tư xây dựng các hạng mục: đường giao thông bao gồm các nút giao thông với các tuyến đường bộ, đường sắt; hệ thống cấp, thoát nước; hào, tuynen kỹ thuật; cây xanh; chiếu sáng; tổ chức giao thông...

+ Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án thành phần 2: 5.413 tỷ đồng.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Đông Anh.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 7.690.000 triệu đồng.



8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách thành phố Hà Nội và ngân sách huyện Đông Anh cân đối bố trí. Trong đó:

- Ngân sách Thành phố bố trí cho công tác thi công xây dựng công trình.
- Ngân sách huyện Đông Anh bố trí phần còn lại (chuẩn bị dự án, chuẩn bị thực hiện, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng ...).

9. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2028.

10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới.

### **III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.**

1. Sự cần thiết: Tuyến đường Vành đai 3 là tuyến vành đai khép kín của thành phố Hà Nội, việc đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh sẽ khép kín toàn bộ tuyến Vành đai 3 của Thành phố, góp phần hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông khung chung của thành phố theo quy hoạch được duyệt, cũng như góp phần phát triển huyện Đông Anh thành Quận theo đề án đã được phê duyệt.

Đông Anh là một huyện ngoại thành, ở vị trí cửa ngõ phía Bắc của thủ đô Hà Nội, nằm trong vùng quy hoạch phát triển công nghiệp, đô thị, dịch vụ và du lịch, là đầu mối giao thông quan trọng kết nối thủ đô Hà Nội với các tỉnh phía Bắc. Trên địa bàn huyện hiện có các tuyến trục hướng về trung tâm thành phố theo hướng Bắc Nam như đường Võ Văn Kiệt, đường Võ Nguyên Giáp, đường Quốc lộ 3 cũ, cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên... Tuy nhiên việc kết nối theo hướng Đông Tây trên địa bàn huyện còn hạn chế, chủ yếu thông qua các tuyến đường hiện có như đường 23B, đường Cao Lỗ, đường Lê Hữu Tựu.... Theo đó việc đầu tư xây dựng xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh sẽ góp phần kết nối các tuyến đường trục hướng về trung tâm thành phố theo hướng Bắc Nam, tăng khả năng lưu thông từ Đông sang Tây và ngược lại.

Việc đầu tư xây dựng tuyến đường ngoài việc kết nối các tuyến đường trục chính, quốc lộ hiện có còn đảm bảo khớp nối đồng bộ giữa khu vực xây dựng mới và khu vực cải tạo, tạo được khu vực phát triển đô thị khang trang hiện đại, cải thiện môi trường sống, cảnh quan khu vực, nâng cao chất lượng đời sống cũng như tạo điều kiện đi lại thuận lợi cho người dân. Tuyến đường được đầu tư sẽ tăng cường cơ sở vật chất hạ tầng giao thông phục vụ lưu thông hàng hóa, tạo thuận lợi phát triển kinh tế của thành phố nói chung và huyện Đông Anh nói riêng. Đồng thời tạo tiền đề kích hoạt nguồn lực đầu tư phát triển từ việc quy hoạch, phát triển và sử dụng quỹ đất hai bên đường. Từ thực tế nêu trên, việc đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh là rất cần thiết.



2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Đông Anh, của thành phố Hà Nội. Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp với quy hoạch GTVT Thủ đô được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 và các Quy hoạch phân khu đô thị GN, GN(B), N7, N3 đã được phê duyệt.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 7.690.000 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 8 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đã phân tích sơ bộ hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án đối với các nhóm yếu tố có thể định lượng (Lợi ích do cải thiện môi trường...) và nhóm các yếu tố không định lượng được như việc đầu tư dự án sẽ nâng cao chất lượng môi trường sống, thay đổi bộ mặt khu vực về kiến trúc, cảnh quan, thúc đẩy quá trình đô thị hóa, phát triển kinh tế xã hội, ổn định chính trị và củng cố an ninh quốc phòng.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 7.690.000 triệu đồng, từ 02 nguồn ngân sách Thành phố và ngân sách huyện Đông Anh, cụ thể:

- Nguồn vốn giai đoạn 2021-2025:

+ Về ngân sách thành phố: Theo Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021 - 2025 cập nhật được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh nằm trong danh mục dự án dự kiến đầu tư giai đoạn 2022 - 2025. Dự kiến dự nguồn tại kỳ họp Hội đồng nhân dân thành phố điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 tháng 7 năm 2023 là khoảng 800 tỷ đồng.

+ Về ngân sách huyện Đông Anh: Tại văn bản số 940/UBND-TCKH ngày 04/5/2013, UBND huyện Đông Anh có ý kiến trên cơ sở nguồn thu của huyện



Đông Anh, HĐND huyện Đông Anh đã cân đối bố trí vốn cho dự án tại Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 13/12/2022. Cụ thể tại Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 13/12/2022, Hội đồng nhân dân huyện Đông Anh đã thống nhất bố trí vốn Ngân sách huyện Đông Anh cho dự án trong giai đoạn 2021-2025 là 451 tỷ đồng.

- Nguồn vốn giai đoạn 2026-2030, Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi thống nhất đề nghị UBND Thành phố, UBND huyện Đông Anh báo cáo Hội đồng nhân dân nhiệm kỳ tiếp theo xem xét đưa dự án vào kế hoạch đầu tư công trung hạn 2026-2030 theo quy định tại Điều 52 của Luật Đầu tư công.

#### 8. Một số nội dung khác:

(1) Quá trình thực hiện tuân thủ đúng các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Đô thị và các quy định có liên quan của Nhà nước; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường.

(2) Theo quy định tại Điều 29 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, việc tách nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành tiểu dự án riêng chỉ áp dụng đối với dự án đầu tư thuộc các Bộ, ngành là chủ đầu tư, cụ thể như sau:

*“1. Căn cứ quy mô thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư, cơ quan có thẩm quyền phê duyệt dự án đầu tư có thể quyết định tách nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành tiểu dự án riêng và tổ chức thực hiện độc lập.*

*2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm chỉ đạo tổ chức thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án đầu tư thuộc diện nhà nước thu hồi đất của các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Tập đoàn kinh tế, Tổng công ty, đơn vị sự nghiệp thuộc Trung ương”.*

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 5 Luật Đầu tư công: *“Trường hợp thật sự cần thiết tách riêng việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thành dự án độc lập, đối với dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội xem xét, quyết định; đối với dự án nhóm A do Thủ tướng Chính phủ, Hội đồng nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền. Việc tách riêng dự án độc lập được thực hiện khi phê duyệt chủ trương đầu tư dự án quan trọng quốc gia, dự án nhóm A”.*

Đề nghị UBND Thành phố làm rõ cơ sở và nguyên tắc phân dự án thành 02 dự án thành phần.

(3) Dự án giao cắt với nhiều tuyến đường, các khu dân cư hiện hữu, nhiều nút giao khác mức, nút giao đường sắt, vì vậy UBND Thành phố cần liên hệ thỏa thuận đầu nối với Bộ Giao thông vận tải và các cơ quan quản lý chuyên ngành, đảm bảo việc khảo sát, nghiên cứu kỹ các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi, khớp nối hạ tầng phát huy hiệu quả dự án, tránh trùng lắp, lãng phí.



(4) Dự án cần nghiên cứu thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua. Có giải pháp thiết kế các đảo, vịnh giao thông làm chỗ dừng đón taxi, xe buýt; Trên cơ sở thực tế, cần nghiên cứu thêm việc bố trí các điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe ô tô điện.

(5) Phương pháp xác định chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cần đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; đề nghị chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn lập dự án tiến hành khảo sát kỹ thực trạng, nhu cầu tái định cư cụ thể phục vụ dự án. Có hình thức tuyên truyền vận động phù hợp để người dân đồng thuận trong công tác GPMB đảm bảo tiến độ yêu cầu.

(6) Sau khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật dự án vào Danh mục các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Trên cơ sở thẩm tra, ý kiến của các Thành viên Ban Đô thị, đề nghị UBND Thành phố giải trình làm rõ các nội dung trên, để làm cơ sở trình HĐND Thành phố xem xét thông qua chủ trương đầu tư dự án.



## PHỤ LỤC 29

## BÁO CÁO THẨM TRA

Về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng 02 tuyến đường gom dọc theo Quốc lộ 3 mới (đoạn từ nút giao giữa đường Vành đai 3 với đường Quốc lộ 3 mới) đến hết địa phận huyện Đông Anh

(Kèm theo Báo cáo số: 60/BC-BĐT ngày 29/6/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

## I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 129/TTr-UBND ngày 22/5/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng 02 tuyến đường gom dọc theo Quốc lộ 3 mới (đoạn từ nút giao giữa đường Vành đai 3 với đường Quốc lộ 3 mới) đến hết địa phận huyện Đông Anh.

2. Tờ trình số 252/TTr-UBND ngày 19/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc thông qua chủ trương điều chỉnh dự án, phê duyệt chủ trương đầu tư và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Báo cáo số 143/BC-KH&ĐT ngày 28/3/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng 02 tuyến đường gom dọc theo Quốc lộ 3 mới (đoạn từ nút giao giữa đường Vành đai 3 với đường Quốc lộ 3 mới) đến hết địa phận huyện Đông Anh.

4. Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND huyện Đông Anh về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2021-2025 (lần 4).

## 5. Các tài liệu khác liên quan:

- Các Nghị quyết của HĐND Thành phố: Số 18/NQ-HĐND ngày 25/10/2019 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số Dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 05 năm 2016-2020 của Thành phố; số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Các Quyết định của UBND Thành phố: Số 156/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường gom dọc hai bên Quốc lộ 3 mới, tỷ lệ 1/500 (đoạn từ nút giao với đường Vành đai 3 Bắc sông Hồng đến hết địa phận huyện Đông Anh); số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 về việc quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; số 746/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đông Anh.



- Văn bản số 1232/UBND-ĐT ngày 27/3/2019 của UBND Thành phố về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng 03 Dự án giao thông trên địa bàn huyện Đông Anh.

- Hồ sơ thuyết minh, kèm theo hồ sơ Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng 02 tuyến đường gom dọc theo Quốc lộ 3 mới (đoạn từ nút giao giữa đường Vành đai 3 với đường Quốc lộ 3 mới) đến hết địa phận huyện Đông Anh do UBND huyện Đông Anh lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Đông Anh và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính.

## II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 129/TTr-UBND ngày 22/5/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án xây dựng 02 tuyến đường gom dọc theo Quốc lộ 3 mới (đoạn từ nút giao giữa đường Vành đai 3 với đường Quốc lộ 3 mới) đến hết địa phận huyện Đông Anh.

2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án:

TT	Nội dung	Theo Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 25/10/2019	Nội dung đề nghị điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
1	Quy mô đầu tư	Xây dựng mới 02 tuyến đường gom với chiều dài khoảng L=11Km, cụ thể như sau: + Tuyến đường gom có chiều rộng mặt cắt ngang đường B=22m, trong đó mặt đường xe chạy 10,5m, lề đất (vĩa hè) $B_{lề} = 2 \times 5,75m = 11,5m$ . + Kết cấu mặt đường: Thiết kế đường theo tải trọng trục 10T, môđun đàn hồi yêu cầu tối	+ Xây dựng mới 02 tuyến đường gom theo quy hoạch dọc theo Quốc lộ 3 mới (đoạn từ nút giao giữa đường Vành đai 3 với đường Quốc lộ 3 mới) đến hết địa phận huyện Đông Anh với chiều dài khoảng L=11Km, quy mô mặt cắt ngang rộng B=22m (trong đó: Chiều rộng mặt đường xe chạy rộng 12m, hè đường phía ngoài rộng 10m).	Điều chỉnh cơ cấu thành phần mặt cắt ngang cho phù hợp với Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của UBND Thành phố về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường gom dọc hai bên Quốc lộ 3 mới, tỷ lệ 1/500 (đoạn từ nút giao với đường Vành đai 3 Bắc sông Hồng đến hết địa phận huyện Đông Anh), cụ thể: Điều chỉnh chiều



TT	Nội dung	Theo Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 25/10/2019	Nội dung đề nghị điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
		<p>thiếu Eyc=120Mpa; loại mặt đường bê tông nhựa;</p> <p>+ Các hạng mục chủ yếu: Nền, mặt đường, hệ thống thoát nước; hệ thống cấp nước; điện chiếu sáng; cây xanh; phòng cháy chữa cháy và đồng bộ các hạng mục khác.</p>	<p>+ Xây dựng và lắp đặt hệ thống an toàn giao thông theo quy định; xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật (cây xanh; thoát nước mưa, nước thải; hào tuynen kỹ thuật; điện chiếu sáng; ...).</p>	<p>rộng lòng đường xe chạy rộng từ <b>10,5m</b> thành rộng <b>12m</b>; điều chỉnh vỉa hè phía ngoài rộng từ <b>11,5m</b> thành rộng <b>10m</b> và điều chỉnh kết cấu vỉa hè lè đất thành lát hè; bổ sung một số hạng mục đảm bảo đồng bộ hạ tầng kỹ thuật; Hào kỹ thuật, tường chắn bảo vệ nền đường,....</p>
2	<p>Điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư (khoảng 295,57%)</p>	262.899 triệu đồng	777.060 triệu đồng	<p>Cập nhật đơn giá vật tư, vật liệu, nhiên liệu, đơn giá nhân công, đơn giá ca máy; tăng khối lượng nền đường (xử lý nền yếu dài khoảng 5,3Km), một số hạng mục công trình phụ trợ (tường chắn bảo vệ nền đường, hè đường, hào kỹ thuật,...); tăng chi phí bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng.</p>
3	<p>Thời gian thực hiện Dự án</p>	2020-2022	2024-2027	<p>Phù hợp với tình hình triển khai thực tế của Dự án</p>



### **III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư.**

1. Hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư: đảm bảo theo điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020 của Chính phủ.

2. Sự cần thiết điều chỉnh: Điều chỉnh cơ cấu thành phần mặt cắt ngang để phù hợp với Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của UBND Thành phố về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường gom dọc hai bên Quốc lộ 3 mới, tỷ lệ 1/500 (đoạn từ nút giao với đường Vành đai 3 Bắc sông Hồng đến hết địa phận huyện Đông Anh).

3. Sự tuân thủ pháp luật về hồ sơ dự án điều chỉnh: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

4. Sự phù hợp với chiến lược, quy hoạch và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt: Tổng hợp ý kiến của các sở, UBND huyện Đông Anh, theo đó việc điều chỉnh quy mô đầu tư của Dự án là phù hợp với quy hoạch được duyệt và chỉ giới đường đỏ tuyến đường được phê duyệt.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư: Đây là nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đã được phê duyệt.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và phát triển bền vững: Tuyến đường góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương; tạo điều kiện đi lại, kết nối giao thông thuận lợi; có giá trị sử dụng cho toàn xã hội, giá trị cụ thể về lợi ích do đầu tư mang lại là một sản phẩm tổng hợp về chính trị kinh tế, văn hoá, xã hội, an ninh, quốc phòng do xây dựng mà có.

7. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: phù hợp phân loại dự án nhóm B (theo điều 9 Luật Đầu tư công).

8. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 777.060 triệu đồng, từ ngân sách huyện Đông Anh (Trong giai đoạn 2021-2025, tại Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND huyện Đông Anh, dự kiến mức vốn trung hạn bố trí cho Dự án 256.000 triệu đồng để thi công công trình; phần kinh phí còn lại triển khai thực hiện hoàn thành Dự án trong giai đoạn 2026-2030). Đề nghị UBND Thành phố, UBND huyện Đông Anh làm rõ sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của huyện Đông Anh.



## 9. Một số nội dung khác:

(1) Trong quá trình thực hiện tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường... và các quy định có liên quan của Nhà nước; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường.

(2) Tổng mức đầu tư điều chỉnh được UBND huyện Đông Anh xác định theo phương pháp từ khối lượng xây dựng thiết kế cơ sở và áp dụng đơn giá vật liệu, nhân công, máy thi công, cập nhật, hoàn chỉnh theo ý kiến thẩm định của các sở. Đề nghị rà soát lại việc xác định theo quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tham khảo phương pháp tính suất vốn đầu tư xây dựng và phạm vi tính toán theo quy định tại Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022 của Bộ Xây dựng về suất vốn đầu tư xây dựng công trình.

(3) Dự án là một trong 11 dự án UBND huyện Đông Anh dự kiến đề xuất phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư vào kỳ họp thứ 12 HĐND Thành phố sắp tới với tổng kinh phí thực hiện khá lớn và sử dụng nguồn vốn ngân sách huyện. Việc bố trí kinh phí để triển khai đồng thời 10 dự án là khá khó khăn, đề nghị UBND huyện Đông Anh đánh giá cụ thể khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn các dự án triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội của huyện, nhu cầu thực tế.

(4) Phối hợp với các đơn vị liên quan để di chuyển, hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án và khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chùng chéo, thất thoát, lãng phí trong quá trình đầu tư.

(5) Đề nghị làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm của các đơn vị liên quan trong việc chậm triển khai tiến độ của dự án theo chủ trương đầu tư được duyệt.

(6) Có hình thức tuyên truyền vận động phù hợp để người dân đồng thuận trong công tác GPMB đảm bảo tiến độ yêu cầu.

Trên cơ sở thẩm tra, ý kiến thành viên Ban Đô thị, Ban đề nghị HĐND Thành phố xem xét việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.